

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 32

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 172,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 172,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-33 949

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 153	842	Управление многоквартирным домом	3 153	3 153
Содержание жилья	17 771	4 748	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 338	2 338
			2.банк.1,5%	218	218
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 871	1 034		5 666	5 666
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 795	6 624		13 195	13 195
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 895	773		4 569	4 569
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 895	773		4 569	4 569
Итого по жилищным и коммунальным услугам	27 690	14 529		17 764	17 764
пени	3 650	975			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	31 340	8 373		17 764	17 764
Сумма переплаты (задолженности)					-9 391
процент оплаты		26,72			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-43 340

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,32

	код.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	111,00														111,00
февраль	111,00														111,00
март	111,00														111,00
апрель	111,00														111,00
май	111,00														111,00
июнь	111,00														111,00
июль	111,00														111,00
август	111,00														111,00
сентябрь	111,00			421,14		585									111,00
октябрь	111,00														1117,14
ноябрь	111,00														111,00
декабрь	111,00														111,00
Итого	1332,00	0,00	0,00	421,14	0,00	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2338,14

Мухатярова Е.А.